VILLA MAYUMBA - AZUR - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA MAYUMBA - AZUR

Location de vacances pour 10 personnes à Azur - Landes Atlantique Sud

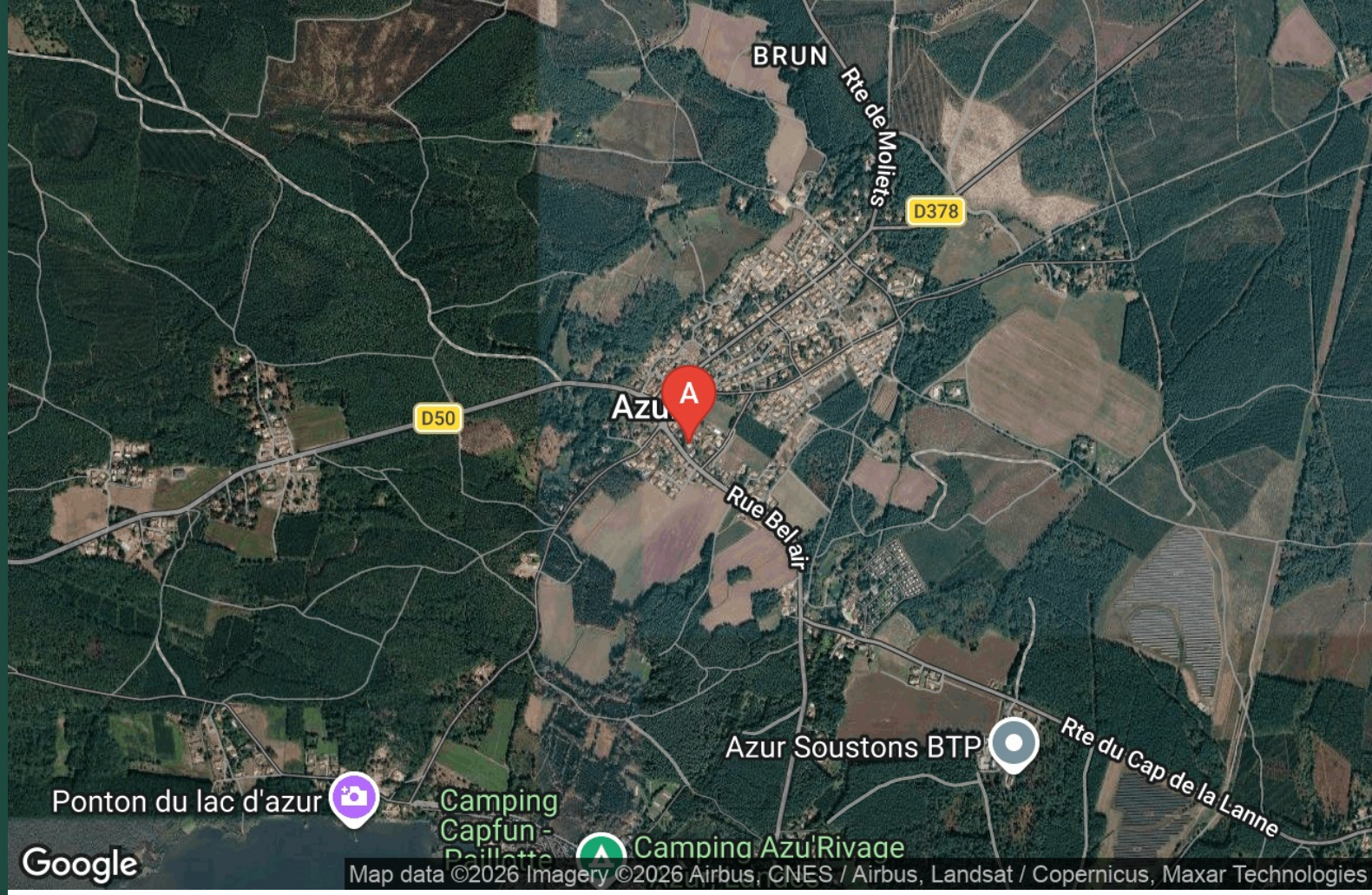
https://villamayumba.fr

https://villa-mayumba.com/

Patrick Lesbats-Dubois

06 60 29 59 62

A **Villa Mayumba - Azur** : 159 Avenue Emile Sescousse 40140 AZUR



Villa Mayumba - Azur

Maison	10 personnes (Maxi: 10 pers.)	4 chambres	125 m2

Entièrement rénovée avec soin et des matériaux de qualité, la Villa Mayumba est une maison où il fait bon se retrouver. Elle accueille jusqu'à 10 personnes, entre maison principale de 3 chambres et 2 pièces indépendant (Gwen House). 3 salles d'eau, cuisine neuve et parfaitement équipée, climatisation réversible, tout a été pensé pour que les vacances commencent dès l'arrivée.

3 000 m² clôturés, une piscine chauffée (avril–septembre) au cœur d'un jardin arboré, une terrasse sous pergola pour les dîners qui s'étirent... Et quand le soleil baisse, boulodrome et paillote bar donnent le tempo d'une soirée à la landaise.

Au calme à Azur, entre océan et lacs, à quelques minutes des plages atlantiques et pistes cyclables. Hossegor, Seignosse, Capbreton et Soustons à portée de vélo.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 7	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains avec douche
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	Plancha
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Climatisation	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Villa avec studio indépendant
Activités	Boulodrome Paillote bar Aire de jeux enfants
Réseaux	Accès Internet
Stationnement	Parking privé Borne recharge véhicule électrique Local vélo
Services	Nettoyage / ménage Frais de ménage : 250€
Extérieurs	Piscine plein air, chauffée et sécurisée Terrasse mobile avec pergola Salon de jardin Chaises longues Filet suspendu détente Terrain clôturé et sécurisé : 1500 m² espace détente Jardins fleuris Bassin avec cascade et Paillote pour se détendre Terrain de pétanque Aire de jeu enfants

A savoir : conditions de la location

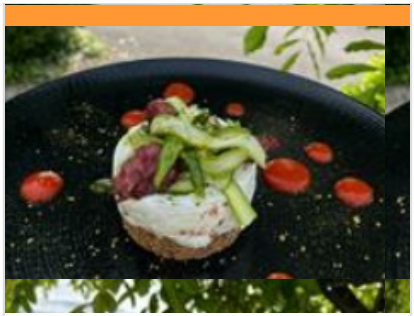
Arrivée	L’accueil des locataires s’effectue entre 17h et 20h le jour de l’arrivée. Toute arrivée après 20h est considérée comme une arrivée tardive et doit être signalée au moins 24h à l’avance afin d’obtenir l’accord du propriétaire.
Départ	Le départ doit s’effectuer avant 10h le jour de la fin de séjour.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Demande de réservation Remplissez le formulaire de réservation en ligne. Chaque demande est examinée et validée manuellement par notre équipe sous 24h. Un email de confirmation vous est envoyé dès acceptation. Paiement Un acompte de 30% est prélevé à la validation de votre réservation par empreinte bancaire ou virement. Le solde est automatiquement débité 60 jours avant votre arrivée. Caution Une caution de 2 000 € est demandée à l'entrée dans les lieux. Elle n'est débitée qu'en cas de dégâts constatés lors de l'état des lieux de sortie, et intégralement restituée dans les jours suivant votre départ en l'absence de dommages. En cas de règlement par virement, la caution est collectée à l'arrivée en espèces ou par chèque. Annulation Remboursement intégral pour toute annulation effectuée plus de 2 mois avant le début du séjour. Passé ce délai, les sommes versées restent acquises. Modifications Un changement de dates est possible jusqu'à 2 mois avant votre arrivée, sous réserve des disponibilités. Les options (animaux, équipements…) peuvent être modifiées ou ajoutées jusqu'à la veille de votre arrivée. Pour toute demande, contactez-nous par email ou téléphone.
Moyens de paiement	Cartes de paiement Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Le linge de maison est inclus dans votre séjour. Draps et serviettes de toilette sont fournis pour chaque locataire, afin que vous puissiez arriver l’esprit léger et profiter pleinement de votre séjour dès le premier instant.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit bébé et chaise haute disponible
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux de compagnie sont les bienvenus à la Villa

Tarifs & disponibilités

Villa Mayumba - Azur

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://villamayumba.fr

Mes recommandations

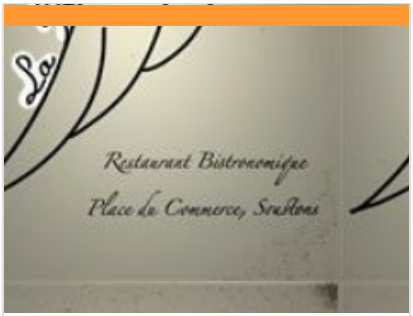


L'Auberge de la Pointe

+33 5 58 41 18 80
63 avenue de Galleben
https://www.laubergedelapointe.fr/

5.2 km
SOUSTONS
1

Notre auberge familiale est idéalement située à Soustons, au bord d'un lac paisible, dans le cadre verdoyant du parc de la Pointe des Vergnes. Le restaurant qui sert une cuisine locale et de saison, est le véritable atout de notre auberge. Nos plats savoureux sont préparés avec des ingrédients frais et de qualité. Nous serons heureux de vous aider à répondre à vos attentes, vous faire sentir comme chez vous, vous faire vivre une expérience agréable dans notre auberge. Charlène et Thomas



La Part des Anges

+33 5 58 47 92 98
Place du Commerce
http://www.lapartdesangessoustons.fr

5.4 km
SOUSTONS
2

Karin et Christophe vous accueillent dans leur « restaurant bistronomique » en vous proposant des produits frais du retour du marché. Ouvert toute l'année, fermeture hebdomadaire mardi et mercredi.

Chez Albertine

+33 5 58 90 08 70
Place du Commerce
https://albertinesoustons.fr/

5.4 km
SOUSTONS
3

Découvrez Albertine, un havre de gastronomie niché au cœur de la charmante ville de Soustons. Chez Albertine, nous célébrons l'art de la table avec une cuisine raffinée, inspirée par les traditions culinaires françaises et enrichie de touches contemporaines. Notre chef passionné met un point d'honneur à sélectionner les meilleurs produits de saison, issus de producteurs locaux, pour créer des plats qui ravissent les papilles et les yeux. Chaque assiette est une œuvre d'art, alliant saveurs authentiques et présentation élégante. Dans une ambiance chaleureuse et conviviale, Albertine est le lieu idéal pour toutes vos occasions, qu'il s'agisse d'un dîner romantique, d'un repas en famille ou d'une soirée entre amis. Laissez-vous séduire par notre carte des vins soigneusement élaborée, qui accompagne parfaitement chacun de nos plats.

Le Grill du Lac

+33 5 58 41 31 32 +33 6 76 57 07 00
Avenue de Huningue
https://www.legrilldulac.com

5.7 km
SOUSTONS
4

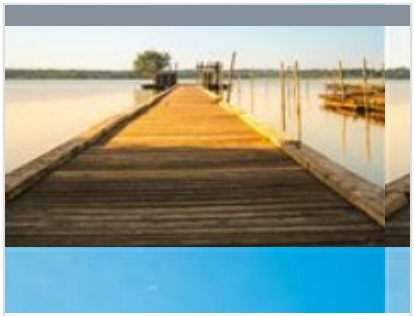
Le cadre est exceptionnel, face au lac de Soustons avec une salle et une terrasse panoramique. Les propriétaires, Fabrice et Emmanuelle ne sont plus à présenter, il sont les responsables de vos bons moments passés autrefois au Tuquet d'Angresse et au Pastissimo de Capbreton. Leur crédo depuis toujours : des produits locaux et une cuisine simple pour les mettre en valeur. La carte suit les saisons avec une constante : se faire plaisir. Voici donc une des très rares adresses à proposer du gibier landais (sanglier, palombes) le moment venu. Réservation par téléphone uniquement. Ouvert toute l'année.

A Azur, circuit sur les traces de l'ancienne voie ferrée

+33 5 58 41 52 62
Airial Nougaro, rue Gaston Nougaro

0.2 km
AZUR
1

Mes recommandations (suite)



Ponton d'Azur

1.6 km
AZUR

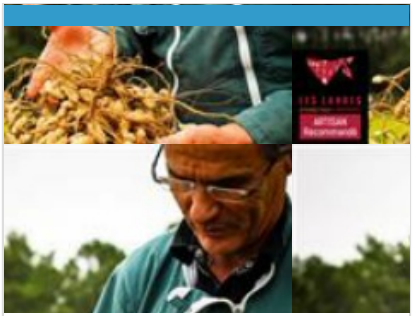
Le ponton flottant d'Azur vous offre une superbe vue sur le lac de Soustons. Idéal pour un moment d'évasion. Excellent spot photo !

Le Lac de Soustons

Avenue de Galleben

4.7 km
SOUSTONS

Ce vaste plan d'eau se niche au cœur de la ville de Soustons. Au top des lieux paisibles, idéal pour qui souhaite flâner au bord de l'eau, se promener à vélo, faire une partie de pêche ou encore s'adonner à la voile, au Stand-up ou au canoë-kayak. Rien de motorisé pour garantir la quiétude des badauds, écureuils, et autres brochets.



La Ferme Darrigade

+33 9 77 73 60 56
36 Chemin de Rouchéou
https://www.ferme-darrigade.fr/

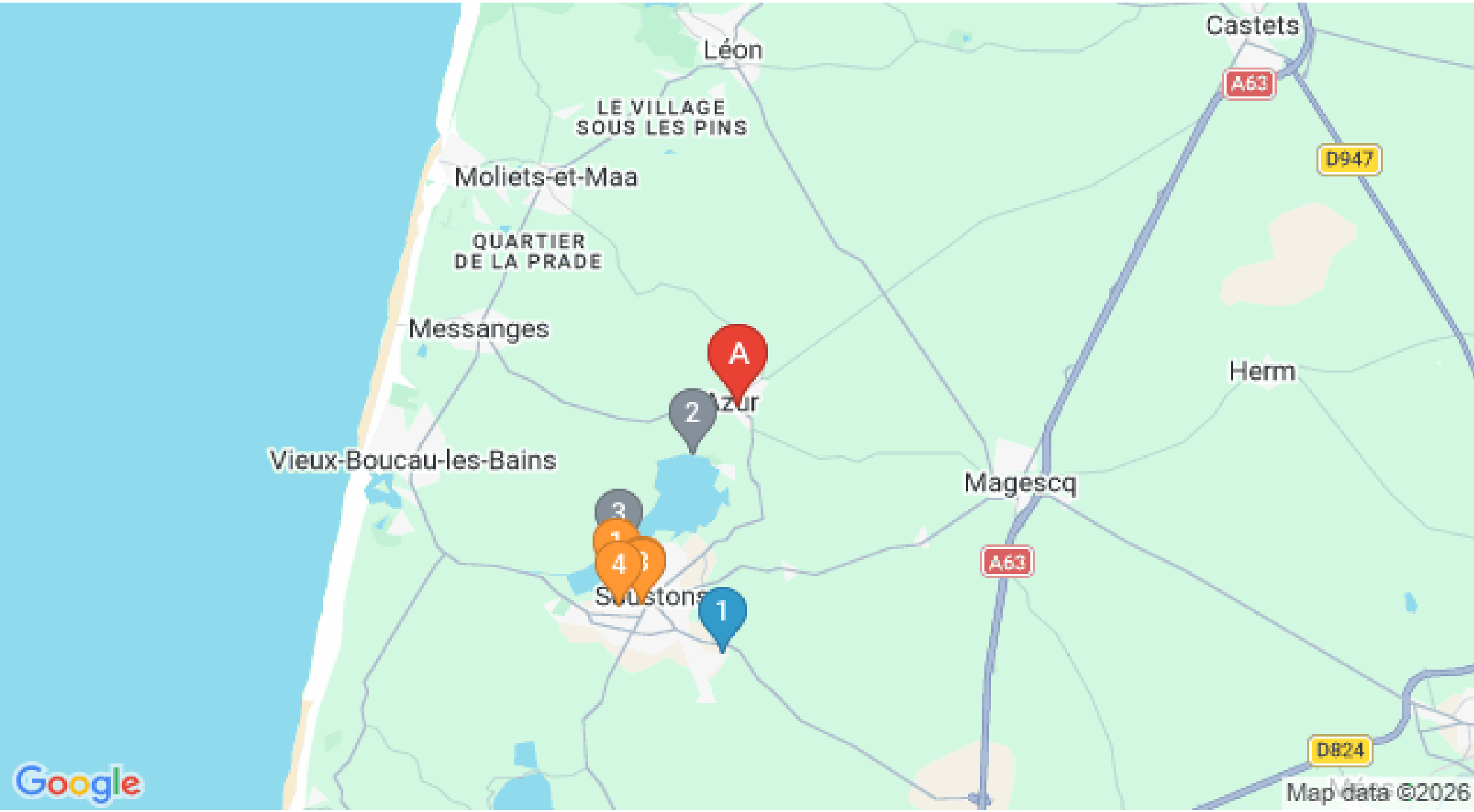
6.1 km
SOUSTONS

La Ferme Darrigade (3 associés) est à 2 km du bourg, direction St Geours de Maremne (D17). Cette ferme familiale installée depuis 5 générations invite à découvrir ses productions : maïs, asperges du sable des Landes, élevage de canards (foie gras et confits). Vous pourrez également découvrir les autres animaux de la ferme : dindons, oies, chèvres, poules... On y voit l'évolution de l'exploitation retracée sur une fresque murale depuis un siècle : du travail dans les champs avec les mules, de la récolte de la résine aux machines modernes... Une petite pointe d'exotisme à découvrir : la CULTURE DE LA CACAHUETE Peanuts agriculture / El cultivo del cacahuete / Erdnuss Pro Visite de Ferme, uniquement en été sur inscription auprès de l'OT de Soustons, les mardis et vendredis à 10h30.

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations